Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 57/2024

Wójta Gminy Mircze

z dnia 24 kwietnia 2024 roku

# WYKAZ

# nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mircze położonej w miejscowości Mircze przy ul. Górnej 4A, 4B, 4C, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nr działki*** | ***Powierzchnia działki w m2*** | ***Nr księgi wieczystej*** | ***Położenie Miejscowość*** | ***Obręb Geodezyjny (nazwa i nr)*** | ***Opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania*** | ***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Cena nieruchomości w zł*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | 640/11 | 5884 | ZA1H/00080914/5 | Mircze ul. Górna 4 A,  4 B, 4C | 201 Mircze | - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu o pow. użytkowej 296,50 m2, budynkiem garażu o pow. użytkowej 252,20 m2, budynkiem biurowo-socjalnym o pow. użytkowej 136,80 m2, budynkiem kotłowni o pow. użytkowej 222,20 m2, budynkiem stacji trafo o pow. 13,00 m2,  - rzeźba terenu płaska,  - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi -0,5884 ha, nieogrodzona,  - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej (właścicielowi działki 640/11 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 640/9)  - nieruchomość położona na terenie  b. POM  Opis budynków :  1) Budynek garażu o pow. użytkowej 296,50 m2. Budynek parterowy, wolnostojący, nie podpiwniczony, konstrukcji murowano-stalowej. Ściany osłonowe murowane z cegły dziurawki dużej wapienno-piaskowej, ściany działowe z pustaków żużlowych, na fundamentach betonowych. Dach jedno spadowy kryty blachą falistą ocynkowaną. Budynek pięcio segmentowy z bramami 2-u skrzydłowymi. Stolarka okienna stalowa w ścianie tylnej budynku. Stan techniczny budynku zadowalający.  2)Budynek garażu o pow. użytkowej 252,20 m2.Budynek parterowy, wolnostojący, nie podpiwniczony, konstrukcji murowano-drewnianej. Ściana frontowa wypełniona bramami drewnianymi 2-u skrzydłowymi, 10 bram w budynku 10-o segmentowym. Ściany boczne i tylna murowane, okna drewniane w ścianie tylnej z ubytkami szkła. Dach konstrukcji drewnianej, 4 – o spadowy, pokrycie eternit falisty. W stropie deski. Brak podłoży betonowych. Stan techniczny mnij niż średni.  3) Budynek biurowo-socjalny o pow. użytkowej 136,80 m2. Budynek piętrowy, wolnostojący, dobudowany do budynku kotłowni, nie podpiwniczony, konstrukcji murowano-prefabrykowanej. Ściany murowane na fundamentach,, strop nad parterem monolityczny, stropodach płaski, 1-o spadowy monolityczny , pokrycie papowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa, stolarka okienna drewniana typu zespolonego, typowo biurowa. Dojście porośnięte dziko rosnącymi krzewami. Budynek zbudowano do stanu surowego zamkniętego, nie był oddany do użytku, nigdy nie funkcjonował. Stan techniczny budynku średni.  4) Budynek kotłowni o pow. użytkowej 222,20 m2. Budynek kotłowni parterowy z dobudówką od strony północnej, wolnostojący, konstrukcji murowano-żelbetowo-stalowej. Dobudówka piętrowa o ścianach murowanych, strop monolityczny, stropodach płaski monolityczny, pokrycie papowe. Kotłownia : konstrukcja stalowa obmurowana, stropy stalowe ścian w stopach żelbetowych, na słupach ścian wspiera się konstrukcja stalowa /2-u spadowa/ dachu, pokrycie blachą oc trapezową. Stolarka okienno-drzwiowa stalowa, dojście porośnięte dziko rosnącymi krzewami. Budynek zbudowano do stanu surowego zamkniętego, bez podłoży betonowych, budynek nie był dokończony i nie funkcjonował. Do budynku kotłowni od strony południowej dobudowano budynek biurowo-socjalny. Budynek w średnim stanie technicznym.  5)Budynek stacji trafo o pow. 13,00 m2. Budynek wysoki, I-sza kondygnacja niska, II-a kondygnacja wysoka. Budynek wolnostojący, nie podpiwniczony, konstrukcji murowano-prefabrykowanej.  Budynek zlokalizowany z tyłu budynku garażowego (starego) pomiędzy budynkiem garażowym a budynkiem biurowo-socjalnym. Ściany murowane na fundamentach, strop i stropodach monolityczne, pokrycie papowe. Wykonano tylko stan surowy budynku, budynek nie był oddany do eksploatacji, nie funkcjonował. Budynek bez stolarki okiennej i drzwiowej. Stan techniczny budynku średni. | Teren oznaczony symbolem – PP,S,RPU,US – teren rzemiosła produkcyjnego magazyny, stacja paliw itp. – teren byłego POM – zachowanie terenu i funkcji – konieczność uporządkowania – remonty, likwidacja obiektów w złym stanie technicznym, rozbudowa, zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego do śmierci technicznej | 247 620,00 |

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mirczu na okres 21 dni, licząc od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 15 maja 2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn.zm.) mogą składać wnioski, skierowane do Wójta Gminy Mircze do dnia 5.06.2024 roku.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Mircze, ul. Kryłowska 20, pokój nr 208, tel. (84) 651-90-15 wew. 38.