Zarządzenie Nr 45/2022

Wójta Gminy Mircze

z dnia 4 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz.559) art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j . Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczamdodzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości stanowiące własność gminy Mircze, położone na terenie gminy Mircze na okres do lat 3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zatwierdzam wykaz nieruchomości o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonaniezarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Promocji, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 45/2022

Wójta Gminy Mircze

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Mircze położonych na terenie gminy Mircze przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres do lat 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nr działki*** | ***Powierzchnia w m2*** | ***Nr księgi wieczystej*** | ***Położenie***  ***(nr obrębu)*** | ***Opis nieruchomości i cel umowy*** | ***Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy*** | ***Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy/najmu*** | ***Okres umowy*** | ***Termin wnoszenia opłaty*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |  |
| 1 | 71 | 4800 |  | Dąbrowa (224) | Grunt orny  Na cele rolnicze | **RP** – tereny upraw polowych | 183,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 2 | 77/1 | 5700 |  | Dąbrowa (224) | Grunt orny  Na cele rolnicze | **RP** – tereny upraw polowych | 233,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 3 | Cz. 339 | 10600 |  | Górka – Zabłocie  (2101) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP - tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy w części MR – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie. Nowo realizowana zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu. | 507,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 4 | 309 | 5500 |  | Górka – Zabłocie  (2101) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP - tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy. | 262,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 5 | 262/2 | 15800 |  | Łasków  (206) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP - tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy | 741,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 6 | 70 | 900 |  | Kryłów  (214) | Grunt orny  Na cele rolnicze | MRL – zabudowa wiejska z usługami – możliwość rozwoju funkcji wypoczynkowo- turystycznej. | 45,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 7 | 101 | 2100 |  | Kryłów  (214) | Grunt orny  Na cele rolnicze | MRL – zabudowa wiejska z usługami – możliwość rozwoju funkcji wypoczynkowo- turystycznej. | 107,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 8 | 108 | 35000 |  | Miętkie (194) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP - tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy  RZ – użytki zielone | 4590,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 9 | 498 | 1500 |  | Miętkie (194) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP - teren upraw polowych - zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy. | 73,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 10 | Cz. 190/1 | 6100 |  | Miętkie – Kolonia  (193) | Grunt orny  Na cele rolnicze | MR – zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w części RP - teren upraw polowych - zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy. | 297,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 11 | 190/2 | 452 |  | Miętkie – Kolonia  (193) | Grunt orny  Na cele rolnicze | MR - zabudowa wiejska z usługami – zachowanie stanu istniejącego. Nowa zabudowa w granicach terenów budowlanych określonych rysunkiem planu ewentualnie w bezpośrednim sąsiedztwie | 24,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 12 | 278 | 6300 |  | Miętkie – Kolonia (193) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP – teren upraw polowych -zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy | 307,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 13 | Cz. 94/1 | 2600 |  | Modryń - Kolonia  (197) | Grunt orny na cele rolnicze | RZ – użytki zielone | 131,00 zł – rocznie + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 14 | 94/2 | 5400 |  | Modryń- Kolonia  (197) | Grunt orny i łąki trwałe na cele rolnicze | RZ – użytki zielone | 268,00 zł – rocznie + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 15 | 314 | 10300 |  | Modryniec (198) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP – teren upraw polowych - zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy. RZ – użytki zielone | 502,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 16 | 521 | 2000 |  | Mołożów (220) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP – teren upraw polowych - zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy. | 103,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 17 | 308 | 11400 |  | Szychowice (208) | Grunt orny  Na cele rolnicze | RP - tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy | 554,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 18 | 231 | 6400 |  | Szychowice (208) | Łąka na cele rolnicze | RZ - użytki zielone | 134,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 19 | 362 | 1000 |  | Stara Wieś (223) | Łąki trwałe  Na cele rolnicze | RZ - użytki zielone | 16,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 20 | 363 | 900 |  | Stara Wieś (223) | Łąki trwałe  Na cele rolnicze | RZ - użytki zielone | 14,00 zł + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % - rocznie | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 21 | 828/1 | 4100 |  | Stara Wieś (223) | Grunt orny na cele rolnicze | RP - tereny upraw polowych – zachowanie istniejącej kolonijnej i rozproszonej zabudowy | 211,00 zł – rocznie + wzrost czynszu każdego roku kalendarzowego o 3 % | 3 lata | Do dnia 15 września każdego roku |
| 22 | Cz. 149 | 15 |  | Kryłów (214) | Grunt pod garażem | IS – teren usług innych – strażnica straży granicznej – zachowanie obiektów, możliwość rozbudowy – lądowisko helikopterów itp. w zależności od potrzeb | 17,34 zł + podatek VAT 23 % - miesięcznie aktualizowana zgodnie z warunkami określonymi w umowie. | 3 lata | Do dnia 25 –go każdego miesiąca |
| 23 | Cz. 149 | 15 |  | Kryłów (214) | Grunt pod garażem | IS – teren usług innych – strażnica straży granicznej – zachowanie obiektów, możliwość rozbudowy – lądowisko helikopterów itp. w zależności od potrzeb | 17,34 zł + podatek VAT 23 % -  miesięcznie aktualizowana zgodnie z warunkami określonymi w umowie. | 3 lata | Do dnia 25 –go każdego miesiąca |
| 24 | Cz. 149 | 16,5 |  | Kryłów (214) | Grunt pod garażem | IS – teren usług innych – strażnica straży granicznej – zachowanie obiektów, możliwość rozbudowy – lądowisko helikopterów itp. w zależności od potrzeb | 19,00 zł + podatek VAT 23 % -  miesięcznie aktualizowana zgodnie z warunkami określonymi w umowie. | 3 lata | Do dnia 25 –go każdego miesiąca |
| 25 | Cz. 149 | 15 |  | Kryłów (214) | Grunt pod garażem | IS – teren usług innych – strażnica straży granicznej – zachowanie obiektów, możliwość rozbudowy – lądowisko helikopterów itp. w zależności od potrzeb | 17,28 zł + podatek VAT 23 % - miesięcznie  aktualizowana zgodnie z warunkami określonymi w umowie. | 3 lata | Do dnia 25 –go każdego miesiąca |
| 26 | Cz. 149 | 400 |  | Kryłów (214) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne - działkowe | IS – teren usług innych – strażnica straży granicznej – zachowanie obiektów, możliwość rozbudowy – lądowisko helikopterów itp. w zależności od potrzeb | 28,00 zł – rocznie bez waloryzacji. | 3 lata | Do dnia 25 –go każdego miesiąca |
| 27 | Cz. 1318/3 | 570 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 39,90 zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 28 | Cz. 1318/3 | 440 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 30,80 zł - rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 29 | Cz. 1318/3 | 400 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 28,00 zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 30 | Cz. 1318/3 | 400 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 28,00 zł- rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 31 | Cz. 1318/3 | 430 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 30,10 zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 32 | Cz. 1318/3 | 260 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 18,20 zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 33 | Cz. 1318/3 | 290 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 20,30 zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 34 | Cz. 1318/3 | 240 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 16,80zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |
| 35 | Cz. 1318/3 | 250 |  | Mircze (201) | Grunt orny  Na cele ogródki warzywne – działkowe | RP - tereny upraw polowych – rolnicza przestrzeń produkcyjna – zachowanie istniejącej rozproszonej zabudowy – zgodnie z ustaleniami ogólnymi. | 17,50zł – rocznie bez waloryzacji | 3 lata | Do dnia 31 marca każdego roku |

Mircze, dnia 4.04.2022 rok

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Mirczu na okres 21 dni, tj. od 4 kwietnia 2022 r. do 25 kwietnia 2022 r,. a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Gminy (BIP) oraz wywieszono na tablicach ogłoszeniowych w miejscowościach : Górka – Zabłocie, Łasków, Kryłów, Miętkie, Miętkie-Kolonia, Modryniec, Mołożów, Szychowice, Stara Wieś, Kryłów, Mircze.