

## Załącznik nr 1 do SIWZ

### Projekt umowy

(Znak sprawy: PRGR.2710.11.2020)

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Mirczu, pomiędzy:

**Gminą Mircze** z siedzibą w Mirczu, ul. Kryłowska 20, 22-530 Mircze,  
NIP 919-174-89-02, REGON 950368820,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Mircze – Panią Martę Małyszek,**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Mircze – Pani Anny Płoszaj**

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....  
wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,  
o następującej treści:

#### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „*umową*”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy PZP.

#### §1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Przebudowa drogi wewnętrznej, działki nr ewid. 406/11 i 474 – ul. Słoneczna w Mirczu**”.
2. Przedsięwzięcie, stanowiące przedmiot zamówienia należy do grupy inwestycji drogowych i swym zakresem obejmuje przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej, działki nr ewid. 406/11 i 474 – ul. Słoneczna w Mirczu (gmina Mircze, powiat hrubieszowski, województwo lubelskie). Początek remontowanego odcinka drogi znajduje się przy krawędzi drogi powiatowej nr 3438 L. Inwestycja obejmuje dwie krzyżujące się drogi. Odcinek pierwszy o długości 265 m i odcinek drugi (od osi odcinka nr 1) o długości 71 m.

Projektowana konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego – 5 cm,
  - warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie – śr. 7 cm.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określają załączniki, stanowiące integralną część umowy:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) dokumentacja techniczna/projektowa,
  - 3) złożona oferta.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zadania, o którym mowa w ust. 1 i nie wnosi uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

## §2

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 15.11.2020 r.**
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Przekazanie dokumentacji projektowej, kopii zgłoszenia robót oraz dziennika budowy,
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy,
- 3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu zamówienia, do dnia odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## §4

### Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca zobowiązuje się** do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacji technicznej/projektowej, wymaganą technologią, zaleceniami jednostek uzgadniających i Zamawiającego oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy także:**
  - 1) Prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.*) oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

- 2) W zakresie wykonania robót budowlanych – wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
- 4) Zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymywanie placu budowy i jego zaplecza w należyтым porządku oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP i P-POŻ. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia placu budowy. Plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy do dnia komisijnego odbioru końcowego robót.
- 5) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy. Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
- 6) Zapewnienie, zgodnie z przepisami prawa, właściwej organizacji ruchu i jej zmian tj. wdrożenia projektu organizacji ruchu na czas budowy, oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycie kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymanie terenu robót i dróg dojazdowych w należyтым stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci.
- 7) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 8) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie.
- 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
- 10) Dokonywanie wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją inwestycji.
- 11) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania.
- 12) Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 13) Zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących aktów prawnych:
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.*),
  - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.*).
- 14) Umożliwienie wstępu na teren inwestycji przedstawicielom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego (w tym inspektorowi nadzoru).
- 15) Uczestnictwo w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.

- 16) Usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie i protokołach przeglądów wynikających z udzielonej rękojmi.
  - 17) Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych i końcowych oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót.
  - 18) Uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
  - 19) Zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy, w wysokości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na żądanie właściwe polisy.
- Polisę wraz z dowodem opłacenia składki (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) Wykonawca składa przed zawarciem umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności wraz z dowodem opłacenia składki.

## **§5**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.*).
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji przedmiotu umowy personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 (zgodnie z ust. 3) wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę na piśmie i zatwierdzenia przez Zamawiającego, nie wymaga zmiany umowy.

## **§6**

### **Inspektor nadzoru inwestorskiego**

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego – Pana/Panią .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

## §7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w §2,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania, o których mowa w §8 umowy,
  - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli umowa o podwykonawstwo wymaga zmiany w związku z art. 143b ustawy PZP, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 1).
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie

realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## §8

### Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.)): wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace fizyczne instalacyjno-montażowe, prace wykonywane przez kierowców objęte zakresem zamówienia.  
*Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji zamówienia, w celu weryfikacji zatrudnienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. **Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 stanowić będzie także załącznik do niniejszej umowy.** Każdorazowa zmiana omawianego załącznika, w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę załącznika w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego). Obowiązek każdorazowej aktualizacji załącznika, w przypadku wystąpienia konieczności jego zmiany, nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z obowiązku jego składania na każde wezwanie Zamawiającego.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust. 1 pkt 9 umowy.

## **§9**

### **Odbiory**

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. W celu przeprowadzenia odbioru Zamawiający powołuje komisję odbioru końcowego. Odbiór przeprowadza się z udziałem Wykonawcy.
4. Z odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Protokół podpisują członkowie komisji odbioru końcowego robót i Wykonawca.
5. W dniu odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót tj.:
  - dziennik budowy wraz z niezbędnymi oświadczeniami,
  - dokumentację powykonawczą,
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, deklaracje na wybudowane materiały,
  - dokumenty, protokoły z badań, prób i sprawdzeń,
  - kartę gwarancyjną,
  - inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w dokumentach przetargowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 przedmiotowej umowy,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, w terminie określonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w §2 przedmiotowej umowy.



7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający, może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonane roboty.
9. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane są przez inspektora nadzoru na wniosek Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych – w postaci wpisu do dziennika budowy.
10. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

## §10

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy:  
w kwocie **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych),  
na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł  
(słownie: ..... złotych) oraz kwota ..... zł  
(słownie: ..... złotych) stanowiąca 23 % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych projektem i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.**  
W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych ujętych w dokumentacji technicznej/projektowej i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z ww. dokumentacji, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.  
Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji.

## §11

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie **faktury VAT** wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność za fakturę nastąpi w terminie do **30 dni kalendarzowych** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia za pośrednictwem podwykonawców, zapłata za roboty dla Wykonawcy zostanie dokonana po udokumentowaniu, że podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy otrzymali zapłaty za wykonane roboty. W takim przypadku do faktury Wykonawca przedłoży dodatkowo:
  - a) zestawienie należności Wykonawcy wobec wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o opłaceniu zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy oraz
  - b) kopię faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopię dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń lub dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
6. W przypadku wykonania robót własnymi siłami – Wykonawca załącza do faktury dodatkowo oświadczenie, że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:  
**Gmina Mircze**  
**ul. Kryłowska 20**  
**22-530 Mircze**  
**NIP: 919-174-89-02.**
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.*).
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.

## **§12**

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w dniu końcowego odbioru, zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §10.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.

8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż termin określony przez Zamawiającego, ze względów technologicznych, prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
13. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
  - wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - zawieszeniu działalności.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, chyba, że wykáže, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 16. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w §2 ust. 1 umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia

- umownego brutto wskazanego w §10 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 umowy;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 umowy;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie umowy określonym w §1 umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) w każdym przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **10%** niezapłaconej należności;
  - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,1%** niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo lub projektu ich zmian w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek;
  - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §7 ust. 5 umowy;
  - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w §7 ust. 8 niniejszej umowy;
  - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §8 ust.1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek niezatrudniania na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób, o których mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §8 ust. 1 niniejszej umowy, osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w §8, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto wymienionego w §10 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w §8 ) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. **Wykonawca może żądać od Zamawiającego** zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP.
  3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego za wykonane roboty, bez dodatkowego wezwania.

4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Kary umowne stają się wymagalne w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej.

## **§14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.*), Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
    - a) gdy wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy PZP,
    - b) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
    - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich mimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - d) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
    - e) w przypadku, o którym mowa w §9 ust. 6 lit. b,
    - f) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy z naruszeniem §7,
    - g) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w §8 ust. 1, 2, 3 lub 4.
  - 2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu końcowego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

## §15

### Zmiany umowy

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP**, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących – ze względów technologicznych – wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie.
  - 2) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.
  - 3) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi

o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych.

- 4) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji.
- 5) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy.
- 6) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w §2, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania.
- 7) Przedłużenie terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6 ustawy PZP.
- 8) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.
- 9) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 10) Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy.
- 11) Zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona

występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta oraz zatwierdzenia do realizacji przez Strony umowy (przy udziale inspektora nadzoru).

- 12) Zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
  - 13) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
    - a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
    - b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji.
  - 14) Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
  3. Zmianę w umowie może zainicjować Wykonawca jak i Zamawiający. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§16**

### **Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.*) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (*t.j.*



Przetarg nieograniczony na zadanie: „*Przebudowa drogi wewnętrznej, działki nr ewid. 406/11 i 474  
- ul. Słoneczna w Mirczu*”

Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz inne przepisy prawa właściwe dla danego zdarzenia.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

- 1) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),*
- 2) *dokumentacja techniczna/projektowa,*
- 3) *złożona oferta,*
- 4) *oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik Nr 4 do Umowy Nr ..... z dnia ..... 2020 r.

....., dnia .....  
(miejscowość)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY O ZATRUDNIENIU NA  
PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ OSÓB  
wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony  
w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.  
1320 z późn. zm.)**

**Nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy:**

.....

**Adres Wykonawcy/Podwykonawcy:**

.....

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wskazane poniżej, wykonujące czynności w trakcie i w zakresie realizacji zamówienia publicznego (o których mowa jest w §8 ust. 1 umowy), którego przedmiotem jest robota budowlana na zadaniu pn.: „Przebudowa drogi wewnętrznej, działki nr ewid. 406/11 i 474 - ul. Słoneczna w Mirczu”:

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ PRZY REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Zakres czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu
1				
2				
3				
...				

.....  
(pieczęć i podpis osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych)  
do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy)