Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr 44/2024

Wójta Gminy Mircze

z dnia 15 marca 2024 r.

**WYKAZ**

**Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mircze, położonej w miejscowości Mircze przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz TOWERLINK POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Nr działki*** | ***Powierzchnia w m2*** | ***Stan prawny (Nr księgi wieczystej)*** | ***Położenie*** | ***Opis nieruchomości i cel umowy*** | ***Przeznaczenie w planie*** | ***Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy*** | ***Okres umowy*** | ***Termin wnoszenia opłaty*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** | ***10*** |
| 1 | 1321/68 | 278 | KW Nr ZA1H/00050104/5 | Mircze | Nieruchomość zabudowana stacją telefonii komórkowej. Stacja bazowa składa się z wieży, konstrukcji nośnej anten wraz z antenami i kontenera, w którym zainstalowany jest sprzęt radiowy. Do konstrukcji nośnej zainstalowanej na wniesionej wieży zainstalowane są anteny sektorowe i radioliniowe. Nieruchomość wykorzystywana do celów świadczenia usług telekomunikacyjnych. | PP, S, RPU – tereny przemysłowo-składowe i obsługi rolnictwa – zlokalizowany obok ośrodka gminnego rzemiosło produkcyjne, skup i sprzedaż płodów rolnych, przetwórstwo spożywcze (zboże, ryby) i drewna, sprzedaż środków do produkcji rolnej –targowisko itp.-zachowanie obiektów i funkcji , możliwość rozbudowy | 6074,54 zł plus podatek VAT 23 % (tj.1397,14 zł) co daje łączną należność 7471,68 zł  Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS. | 5 lat | Czynsz płatny kwartalnie w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z góry za dany kwartał roku. |

Wykaz niniejszy podano do publicznej wiadomości, wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Mirczu na okres 21 dni, tj. od 15 marca 2024 r. do 5 kwietnia 2024 r., oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy (BIP), a informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej .